

THÔNG BÁO
Về việc bán tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 49/2022/QĐST-DS ngày 08/09/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7 – Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 259/QĐ-THADS ngày 07/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-THADSKV7 ngày 07/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 – Gia Lai;

Căn cứ kết quả tại chứng thư thẩm định giá số 219/2026/05/BDS-GL ngày 20/01/2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 18/TBĐGMN ngày 09/03/2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – Địa chỉ: 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1.1. Quyền sử dụng đất: Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại 21/1/18 Quyết Tiến, phường Ia Kring, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là 19/5/34 Quyết Tiến, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai). Thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 38. Theo đo đạc thực tế đất có diện tích 189,6m² đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, phù hợp so với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 674094 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 21/02/2022 đứng tên ông Phạm Đăng Việt và bà Nguyễn Thị Nga, đã chính lý biến động tặng cho ông Phạm Việt Đức ngày 01/3/2022.

* Đất có tứ cận thực tế như sau:

- Phía Đông giáp phần đất nằm ngoài giấy chứng nhận có cạnh dài là 6,98m + 2,06m + 6,58m + 0,80m + 10,16m.
- Phía Tây giáp thửa đất số 30, có cạnh dài 12,52m + 4,42m + 10,27m.
- Phía Nam giáp đường bê tông rộng 7m, có cạnh dài 7,05m.
- Phía Bắc giáp các thửa đất số 369, 196, 10 có cạnh dài 8,41m.

1.2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà ở riêng lẻ 01 tầng và 01 gác lửng, có kết cấu xây dựng: móng xây đá, tường xây gạch, trát vữa sơn nước, nền lát gạch ceramic, mái lợp tôn, trần một phần la phong nhựa + một phần ốp gỗ đã hư hỏng, có sân nô mặt trước. Sàn gác lửng là gỗ hư hỏng.

- Nhà có diện tích 150,7m² gồm: 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp + nhà tắm + nhà vệ sinh. Phòng khách có trần la phong nhựa; phòng ngủ và đường luồng trần gỗ; phòng bếp, nhà tắm, nhà vệ sinh không có trần.

- Gác lửng có diện tích 25m², cầu thang gỗ, tay vịn gỗ.

- Hệ thống cửa: 01 bộ cửa đi chính 04 cánh sắt kính; 01 bộ cửa sổ khung sắt 04 cánh sắt kính đã hỏng kính; 02 bộ cửa đi 02 cánh sắt; 01 bộ cửa đi 01 cánh nhôm kính; 01 bộ cửa đi 01 cánh nhựa; 03 bộ cửa sổ 02 cánh gỗ; 01 bộ cửa đi 02 cánh gỗ.

- Mái che có kết cấu: khung thép hộp, lợp tôn có diện tích 47,2m² (trong đó có 38,9m² nằm trong giấy chứng nhận và 8,3m² nằm ngoài giấy chứng nhận), sân mái che láng xi măng.

- 01 bộ cửa cuốn có kích thước 6,74m x 4,10m.

- Tại thời điểm kê biên hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

(Hiện trạng tài sản theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 08/01/2026 của Thị hành án dân sự tỉnh Gia Lai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian xem tài sản: Liên tục từ ngày 01/04/2026 đến ngày 03/04/2026 trong giờ hành chính.

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản đấu giá

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá

Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/3/2026 đến 17 giờ 00 ngày 07/4/2026 (trong giờ hành chính) tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Giá khởi điểm của tài sản đã được làm tròn: **2.845.831.000 đồng** (Hai tỷ, tám trăm bốn mươi lăm triệu, tám trăm ba mươi một nghìn đồng).

- **Giá bán hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.**

- **Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm.**

** Lưu ý: Người trúng đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật kể cả phí công chứng, phí đo*

đạt địa chính (nếu có). Bên cạnh đó còn phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/3/2026 đến 17 giờ 00 ngày 07/4/2026 (trong giờ hành chính) nộp vào tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Miền Nam số tài khoản: 621.727.7768 tại ngân hàng Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Nam Gia Lai.

e) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Từ 07 giờ 30 phút ngày 10/3/2026 đến 17 giờ 00 ngày 07/4/2026 (trong giờ hành chính), tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

+ Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá phải mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá, tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước theo quy định. Trừ các trường hợp pháp luật quy định không được phép tham gia đấu giá theo Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016, Điều 9: Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 về Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản của Quốc hội.

g) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 10/04/2026

- Địa điểm tổ chức: Trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Miền Nam – địa chỉ: tại số 142 Huỳnh Thúc Kháng, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

h) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 10.000.000 đồng

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Diên Hồng
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 7-Gia Lai
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Công Định